

Ogłoszenie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. położonej w **miejsowości Koźmin Wlkp. przy ul. Kopernika** o **ogólnej powierzchni 1,2281 ha** zapisanej w Księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Krotoszynie Nr KZ1R/00026276/7, KZ1R/00028012/3, KZ1R/00031551/7 :

działka nr 440/4 o powierzchni 0,4486 ha zapisana w Kw KZ1R/00026276/7, działki nr 439, 440/2 o powierzchni 0,4853 ha zapisane w Kw KZ1R/00028012/3, działka nr 435/2 o powierzchni 0,2942 ha zapisana w Kw KZ1R/00031551/7.

Teren objęty powyższymi działkami objęty jest szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego /publikacja Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008r. Nr 108 poz. 2003/, który przewiduje:

1) dla terenów oznaczonych na planie symbolem 1MW/U, 2MW/U ustala się:

- lokalizację nowoprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, oraz zabudowy usługowej, realizowanych w formie szeregowej zwartej (do III kondygnacji nie wyższe niż 12m z możliwością podpiwniczenia);
- w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług.

2) dla terenów oznaczonych na planie symbolem 5MN/U, 6MN/U ustala się:

lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i towarzyszącej zabudowy usługowej, realizowanych w typie zabudowy szeregowej, zwartej.

3) ponadto teren oznaczony symbolem 8ZP, 9ZP (zieleń urządzona), 5KDL - drogi publiczne lokalne, 3KDD, 4KDD – drogi publiczne dojazdowe.

Cena wywoławcza nieruchomości 1.069.854,00 zł brutto

słownie: jeden milion sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery.

Wykazana do sprzedaży nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **dnia 02 października 2017r. o godz. 10-tej** w Urzędzie Miasta i Gminy ul. Stary Rynek 11 (Sala Sesyjna w budynku od ul. Przyjemskich):

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 100.000,00 zł** (sto tysięcy) **najpóźniej do dnia 28 września 2017r. na konto Urzędu MiG Koźmin Wlkp. w PKO BP Nr 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku odstąpienia przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wpłacone przez nią wadium ulega przepadkowi.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy, pokój nr 8, telefon 627219351 w godzinach pracy Urzędu.